

この度、仙台市太白区に、わたしたちが手がけた住宅が完成し、クライアントの御厚意によりオープンハウスを開催することとなりました。皆様の貴重なご意見を頂きたく、ご案内を差し上げます。



仙台市近郊の小高い北斜面に建つ住宅です。南には斜面を背負っていますが、北に開けた眺望に恵まれ、それが土地取得の大きな動機となりました。

計画としては、前面の急傾斜道路がそのまま住宅に引き込まれ、地形と同化した空間構成が眺望地点（LDK）まで連続します。

結果的に言うと、こうした計画的操作がこの住宅を仙台平野の環境の中に素直に置くことに繋がっています。

眺望を室内に取り込むため、北に面して大きな開口部を設けることになりましたが、その熱損失を補うために南に面して大きな採熱室を設けています。

冬季に採熱室で集めた熱は居室の床下に送り込まれ、「特殊な蓄熱体」に蓄熱します。「特殊な蓄熱体」は、事前に設定した温度で周囲の温度を安定させようとする性質を持っており、室温を24度付近で維持します。

夏季には、採熱室は生活動線をショートカットする階段室となり、「特殊な蓄熱体」は夏季に於いても、室温を24度付近に維持するために機能します。

また、主たる居室を眺望地点に配置したことにより、環境学的には周囲の微地形に左右されず、仙台平野の大きな地形の中に建っており、風の流れをそのままに取り込みます。

このように、敷地の最大の特長である眺望を大きく取り入れながら、そうして生じる熱損失を補いつつ、住宅を成立させています。

設計監理： 有限会社都市建築設計集団/UAPP

意匠： 手島浩之 花沢淳

環境設計監修： 小林光 東北大学大学院 都市建築学専攻
サステナブル環境構成学分野 准教授

構造： 寺戸翼海 寺戸翼海構造計画工房

施工： 株式会社 気仙沼工務店 佐藤良昭 笠原英俊

日時： 2018年 6月 **30日(土)** 10時～17時
7月 **1日(日)** 10時～14時

所在地： 宮城県仙台市太白区萩ヶ丘

交通： 仙台駅より、仙台市営バスにて15分＋徒歩5分程度
お車の場合、近隣のコインパーキングをご利用ください。

※お申込いただいた方に現地案内図をお送りいたします。

「氏名／参加人数／緊急連絡先／見学希望日時」を記入の上、「uapp@mve.biglobe.ne.jp」までお申し込みください。

当日連絡先 (090)-7520-3882(手島携帯)
(080)-3581-0184(花沢携帯)

- 御車でのお越しの際は、路上駐車などが無いよう、近隣の方々に、十分な配慮をお願いいたします。
- 当日は現地受付にて、スリッパ、手袋をお貸しいたします。ご着用の上で見学ください。

都市建築設計集団/UAPP

Urban Architecture Planning Partnership

〒980-0811

宮城県仙台市青葉区一番町一丁目15-38小林ビル2F

tel 022-214-2515 fax 022-217-2516

uapp@mve.biglobe.ne.jp

<http://www.uapp.jp>